

povjerljive prirode. U slučaju da ste je primili pogreškom, molimo Vas da ne otvarate privitke, ne kopirate poruku i ne otkrivajte njezin sadržaj drugim osobama. Izbrišite je iz svojega računalnog sustava te obavijestite pošiljatelja da ste to učinili. Sve informacije unutar ove poruke, mišljenja i zaključci koji se ne odnose na posao pošiljateljeva poslodavca tretiraju se kao osobni stavovi, a ne stavovi poslodavca.

This e-mail is intended solely for the addressee(s) and may contain privileged and/or confidential information. If you have received this e-mail in error or are not the intended recipient you may not open it, read it (or its attachment(s)), copy it and disseminate or distribute it to others. Please delete it immediately from your system and notify the sender promptly by e-mail that you have done so. All information within this e-mail, opinions and conclusions that do not refer to the business matter of the sender's employer shall be treated as sender's personal views, and not as the employer's policy.

Šalje: Tomislav MUCNJAK <tomislav@mucnjak-odvjetnik.hr>

Poslano: 3. prosinca 2025. 9:07

Prima: Mateo Erceg <m.erceg@odvjetnik-erceg.hr>

Predmet: FW: Tehcon Terra d.o.o. u stečaju - rješavanje imovinskopравnih odnosa

Poštovani Kolega,
Nastavno na e-mail od 30.10.2025. godine te naš telefonski razgovor glede rješavanja imovinskopравnih odnosa na k.č.br. 11547/4 k.o. Markuševac, molim Vas povratu informaciju u kojoj je fazi rješavanje otkupa predmetne nekretnine. Da li bi bilo korisno da suvlasnici naruče i izrade procjenu vrijednosti predmetne nekretnine kako bi ponudili cijenu za otkup iste od stečajne mase?
Unaprijed se zahvaljujem.
S poštovanjem.

From: Tomislav MUCNJAK

Sent: 30. listopada 2025. 8:28

To: m.erceg@odvjetnik-erceg.hr

Subject: Tehcon Terra d.o.o. u stečaju - rješavanje imovinskopравnih odnosa

Poštovani Kolega,

Odvjetničkom uredu obratili su se suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Kotov breg 2A, te gospođa Branka Kršić, u svrhu rješavanja

imovinskopравnih odnosa na k.č.br. 11547/4 k.o. Markuševec (u zemljišnim knjigama oznake zk.č.br. 4101/2 k.o. Markuševec, oranica površine 76 m², upisana u zk.ul. 11836 k.o. Markuševec), a koja nekretnina sukladno Rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba Karlovac, posl. broj: St-3062/2016, od dana 20.10.2025. godine, predstavlja stečajnu masu iza TEHCON TERRA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Štefanovec 121 (do brisanja OIB: 10061145653).

Predmetnim rješenjem posl. broj: St-3062/2016, od dana 20.10.2025. godine, ujedno ste imenovani stečajnim upraviteljem stečajne mase iza TEHCON TERRA d.o.o. u stečaju.

U prilogu Vam dostavljam kopiju katastarskog plana i isprave iz kojih je razvidno da predmetna čestica u naravi predstavlja put kojim suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Kotov breg 2A, koriste kao jedini prilaz u garaže te kao prilaz na parking mjesta, no evidentno je da kod izrade geodetskog elaborata prije etažiranja zgrade predmetna čestica omaškom nije pripojena čestici k.č.br. 11547/1 k.o. Markuševec.

Ovim putem Vas se obraćam kako bi od Vas dobio povratnu informaciju postoji li mogućnost da se zaključi Ugovor između stečajne mase iza TEHCON TERRA d.o.o. u stečaju i suvlasnika stambene zgrade, a kojom bi se predmetna čestica prenijela u vlasništvo suvlasnika? Da li je moguće sklopiti Ugovor o darovanju kojim bi se predmetna nekretnina prenijela u vlasništvo suvlasnicima, ili bi suvlasnici morali izraditi procjenu nekretnine i otkupiti kupoprodajnim ugovorom od stečajne mase iza TEHCON TERRA d.o.o. u stečaju predmetnu nekretninu. Treća i najsporija opcija je pokretanje sudskog postupka protiv stečajne mase, a što bi suvlasnici nastojali izbjeći uslijed sporosti sudstva i dodatnih troškova koje bi morali snositi za potrebe vođenja takvog postupka.

Rješavanje imovinskopравnih odnosa na predmetnoj čestici ujedno je u interesu moje stranke KRŠIĆ BRANKE, OIB: 90060090289, Štefanovec 121, 10000 Zagreb, koja je vlasnica susjedne k.č.br. 11547/5 k.o. Markuševec (zk.č.br. 4101/3 k.o. Markuševec), a kojoj predmetna k.č.br. 11547/4 k.o. Markuševec predstavlja jedini pristupni put – nužni prolaz.

Slijedom navedenoga, predlažem da dogovorimo sastanak u svrhu pronalaženja rješenja radi rješavanja predmetnih imovinskopravnih odnosa na k.č.br. 11547/4 k.o. Markuševec.

Unaprijed Vam se zahvaljujem.

S poštovanjem.

----- Pravne napomene ----- Ova elektronička poruka i njeni prilozi mogu sadržavati povlaštene informacije i/ili povjerljive informacije. Molim Vas da poruku ne čitate ako niste njen naznačeni primatelj. Ako ste ovu poruku primili greškom, molim Vas da o tome obavijestite pošiljatelja i da izvornu poruku i njene privitke uništite bez čitanja ili bilo kakvog pohranjivanja. Svaka neovlaštena upotreba, distribucija, reprodukcija ili priopćavanje ove poruke zabranjena je. Odvjetnik Tomislav Mučnjak ne preuzima odgovornost za sadržaj ove poruke, odnosno za posljedice radnji koje bi proizašle iz proslijeđenih informacija, a niti stajališta izražena u ovoj poruci ne odražavaju nužno službeno stajalište Odvjetnika Tomislava Mučnjaka. S obzirom na nepostojanje potpune sigurnosti e-mail komunikacije, Odvjetnik Tomislav Mučnjak ne preuzima odgovornost za eventualnu štetu nastalu uslijed zaraženosti e-mail poruke virusom ili drugim štetnim programom, neovlaštene interferencije, pogrešne ili zakašnjele dostave poruke uslijed tehničkih problema. Odvjetnik Tomislav Mučnjak zadržava pravo nadziranja i pohranjivanja e-mail poruka koje se šalju iz odvjetničkog ureda ili pristižu u odvjetnički ured. ----- Disclaimer ----- This e-mail message and its attachments may contain privileged and/or confidential information. Please do not read the message if You are not its designated recipient. If You have received this message by mistake, please inform its sender and destroy the original message and its attachments without reading or storing of any kind. Any unauthorized use, distribution, reproduction or publication of this message is forbidden. Attorney at Law Tomislav Mučnjak is neither responsible for the contents of this message, nor for the consequences arising from actions based on the forwarded information, nor do opinions contained within this message necessarily reflect the official opinions of Attorney at Law Tomislav Mučnjak. Considering the lack of complete security of e-mail communication, Attorney at Law Tomislav Mučnjak is not responsible for the potential damage created due to infection of an e-mail

the business matter of the sender's employer shall be treated as sender's personal views, and not as the employer's policy.

Pošiljatelj: Tomislav MUCNJAK <tomislav@mucnjak-odvjetnik.hr>

Poslano: subota, lipnja 6, 2026 14:04

Primatelj: Mateo Erceg <m.erceg@odvjetnik-erceg.hr>

Predmet: Re: Odg: Odg: Odg: Tehcon Terra d.o.o. u stečaju - rješavanje imovinskopravnih odnosa

Poštovani Kolega,

Kupac bi bio:

Đuran Marko, OIB: 56592004653, Liješće 73, 10 000 Zagreb.

S poštovanjem.

Poslano s mog iPhonea

06.06.2026., u 13:51, korisnik Mateo Erceg <m.erceg@odvjetnik-erceg.hr> je napisao:

Poštovani kolega,

Nastavno na našu dosadašnju komunikaciju i ponudu Vaših stranaka za otkup predmetne nekretnine po procijenjenoj vrijednosti, molim Vas informaciju i identitet Vaše stranke koja je spremna po procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 5.386,12 EUR, otkupiti nekretninu stečajnog dužnika, a sve kako bih isto predložio skupštini vjerovnika stečajnog dužnika. Hvala Vam!

S poštovanjem,

Mateo Erceg odvjetnik/stečajni upravitelj

Zagreb, Radnička cesta 30

Tel/Fax.: ++ 385 1 488 00 99

Mobitel : ++ 385 91 153 20 06

e-mail: m.erceg@odvjetnik-erceg.hr

Ova poruka elektroničke poste i njezini privici namijenjeni su isključivo primatelju i sadrže informacije povjerljive prirode. U slučaju da ste je primili pogreškom, molimo Vas da ne otvarate privitke, ne kopirate poruku i ne otkrivajte njezin sadržaj drugim osobama. Izbrišite je iz svojega računalnog sustava te obavijestite pošiljatelja da ste to učinili. Sve informacije unutar ove poruke, mišljenja i zaključci koji se ne odnose na posao pošiljateljeva poslodavca tretiraju se kao osobni stavovi, a ne stavovi poslodavca.

This e-mail is intended solely for the addressee(s) and may contain privileged

Re: Odg: Odg: Odg: Odg: Tehcon Terra d.o.o. u stečaju - rješavanje imovinskopravnih odnosa

Šalje Tomislav MUCNJAK <tomislav@mucnjak-odvjetnik.hr>

Datum sub, 6.6.2026. 17:25

Prima Mateo Erceg <m.erceg@odvjetnik-erceg.hr>

Poštovani Kolega,

Kupac je vlasnik susjedne k.č.br. 11547/5 k.o. Markuševac. Na njegovoj čestici je izgrađena sjenica koju koristi stambena zgrada, pa će on sa suvlasnicima dalje rješavati imovinskopravne odnose u odnosu na sjenicu i pristupni put.

Gospodin je upisan kao vlasnik navedene čestice u zemljišnim knjigama.

S poštovanjem.

Poslano s mojem iPhonea

06.06.2026., u 14:26, korisnik Mateo Erceg <m.erceg@odvjetnik-erceg.hr> je napisao:

Poštovani kolega,

Jeli predloženi kupac suvlasnik susjedne nekretnine ili?

S poštovanjem,

Mateo Erceg odvjetnik/stečajni upravitelj

Zagreb, Radnička cesta 30

Tel/Fax.: ++ 385 1 488 00 99

Mobitel : ++ 385 91 153 20 06

e-mail: m.erceg@odvjetnik-erceg.hr

Ova poruka elektroničke poste i njezini privici namijenjeni su isključivo primatelju i sadrže informacije povjerljive prirode. U slučaju da ste je primili pogreškom, molimo Vas da ne otvarate privitke, ne kopirate poruku i ne otkrivajte njezin sadržaj drugim osobama. Izbrišite je iz svojega računalnog sustava te obavijestite pošiljatelja da ste to učinili. Sve informacije unutar ove poruke, mišljenja i zaključci koji se ne odnose na posao pošiljateljeva poslodavca tretiraju se kao osobni stavovi, a ne stavovi poslodavca.

This e-mail is intended solely for the addressee(s) and may contain privileged and/or confidential information. If you have received this e-mail in error or are not the intended recipient you may not open it, read it (or its attachment(s)), copy it and disseminate or distribute it to others. Please delete it immediately from your system and notify the sender promptly by e-mail that you have done so. All information within this e-mail, opinions and conclusions that do not refer to